



Afd. 03-38 Vestergrave
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0038	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestergrave		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestergrave 15-23 + 32		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 19634, 730 13031			
Matrikeltekst					
220 Randers Bygrunde, 282 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		15	1.183	1	15,0
	2	7	458	1	7,0
	3	7	570	1	7,0
	5	1	155	1	1,0
Boligoplysninger i alt		15	1.183		15,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		15	1.183		15,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.183,0			01-12-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	15	1.183,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.024,46	01.10.2024	5,16	0,51%	6.108,00

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	304.517	305	305	305
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	44.748	62	47	49
107	2	Vandafgift	43.084	37	42	46
109	3	Renovation	48.427	46	49	46
110		Forsikringer	13.962	14	14	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	4.141	5	5	4
		3. Målerpasning m.v.	5.982	10	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	65.550	66	67	65
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	225.894	240	228	226
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	54.588	72	74	58
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.333	8	8	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	253.842	336	313	296
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-253.842	0	-313	-296
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	9	7	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-7	-6
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	30.737	12	13	13
119	9	Diverse udgifter	18.941	11	13	16
119.9		Variable udgifter i alt	105.599	103	108	90
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	352.000	352	387	348
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15	11	24
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.700	6	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	372.700	373	404	378
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.008.709	1.021	1.045	998

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	102.459	99	102	100
		2. Renter m.v.	59.697	73	70	62
		3. Administrationsbidrag	<u>9.608</u>	0	0	10
			171.764			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.429	26	172	172
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-32.429</u>	0	-172	-172
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	34.408	36	43	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.700	-36	-43	-6
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-28.708</u>	0	0	-38
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.120</u>	2.120	8	24
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>40.000</u>	40.000	40	13
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		5.611	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	219.494	212	193	207
139		Udgifter i alt	1.228.204	1.233	1.238	1.206
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>16.422</u>	16.422	0	46
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.244.626	1.233	1.238	1.252

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.211.940	1.212	1.212	1.206
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>-24.000</u>	0	0	-24
202	14	Renter	23.613	11	16	37
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	24.000	0	0	24
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>8.352</u>	10	10	7
203.9		Ordinære indtægter	1.243.906	1.233	1.238	1.250
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>720</u>	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	720	0	0	2
209		Indtægter i alt	1.244.626	1.233	1.238	1.252
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.244.626	1.233	1.238	1.252

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.951.851
		1. kontantværdi 01-10-2023	8.400.000	
		2. heraf grundværdi	4.580.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.951.851
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.138.322	3.138.322
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.090.173
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	0
		2. Beboerindskud	0	9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	82.665	88
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	5.847	44
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	942	6
	22	6. Andre debitorer	12.806	22
	23	7. Forudbetalte udgifter	30.165	132.426
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	794.028	794.028
309.9		Omsætningsaktiver i alt		926.454
310		Aktiver i alt		7.016.627
				6.944

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	469.538	369
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	190.313	175
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	11.943	12
406.9		Henlæggelser i alt	671.795	557
407	27	Opsamlet resultat + / -	-2.948	-59
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	668.846	497
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	113.260	113
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.838.591	2.839
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	2.951.851	2.952
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.138.322</u>	3.241
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>120.740</u>	111
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.210.913	6.303
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	99.693	122
421	30	Skyldige omkostninger	31.868	17
423	31	Deposita og forudbetalt leje	5.306	5
426		Kortfristet gæld i alt	136.868	144
430		Passiver i alt	7.016.627	6.944

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	101.506	102
Andel til Landsbyggefonden	203.011	203
	<hr/> 304.517	<hr/> 305
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 304.517	<hr/> 305
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	43.084	46
	<hr/> 43.084	<hr/> 46
3 109 Renovation		
Fast renovation	43.732	41
Container m.v.	4.642	4
Affaldsposer etc.	28	0
Andre renovationsudgifter	26	0
	<hr/> 48.427	<hr/> 46
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	16.800	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	48.750	48
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	65.550	65
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.370	<hr/> 4.308
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	51.690	49
Trappevask m.v.	2.898	1
Anden renholdelse	0	8
	<hr/> 54.588	<hr/> 58
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.101	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	190	3
Materiel	41	0
	<hr/> 1.333	<hr/> 4

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	43.773	8
Bygning, klimaskærm	3.817	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	59.155	138
Bygning, fælles indvendig	26.164	76
Bygning, tekniske installationer	82.944	57
Materiel	37.988	6
	253.842	296
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	8.285	8
Energi	2.969	3
Vedligeholdelse	19.396	1
Diverse	87	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-8.352	-7
	22.385	6
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.643	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.460	0
Godtgørelshonorar	750	1
Kontorudgifter	891	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.290	4
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.064	1
Lokaleudgifter	2.351	2
Kontorgodtgørelse	419	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
Udlejningsomkostninger	0	2
	18.941	16
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	352.000	348
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	298	294
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	15.000	24
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	13	20

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	720	1
Rengøring	0	1
Antenneregnskab	3.686	0
Ejendomsskat	1.204	0
Øvrige korrektioner	1	0
	5.611	2
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.211.940	1.206
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.024	1.019
Huslejereduktion	-24.000	-24
Almene familieboliger i alt	1.187.940	1.182
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.493	13
Øvrige rente indtægter	2.120	24
	23.613	37
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	720	1
Annuleret rekvisition	0	1
	720	2

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.951.851	2.952
	<u>2.951.851</u>	<u>2.952</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.240.781	3.341
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-102.459	-100
	<u>3.138.322</u>	<u>3.241</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	49.126	50
Antenne	33.539	38
	<u>82.665</u>	<u>88</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	5.847	44
	<u>5.847</u>	<u>44</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	1
Andre forbrugsregnskaber	942	5
	<u>942</u>	<u>6</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	12.081	22
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	726	0
	<u>12.806</u>	<u>22</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	11.210	11
Vandudgifter	7.892	8
Renovation	11.063	11
	<u>30.165</u>	<u>29</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	402.977	351
+ Årets henlæggelser (kt.120)	352.000	348
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-253.842	-296
	<u>501.135</u>	<u>403</u>
Primo saldo kursregulering	-33.717	-57
Årets kursregulering	2.120	24
	<u>469.538</u>	<u>369</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	175.313	157
+ Årets henlæggelser (kt.121)	15.000	24
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-6
	<u>190.313</u>	<u>175</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christensen

Sandy Jones

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 038, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-38 Vestergrave

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 03-38 Vestergrave

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /